

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

Lege

pentru modificarea și completarea Legii nr. 312/ 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine și pentru modificarea Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I – Legea nr. 312/ 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1008 din 14 noiembrie 2005, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3. - Cetățeanul unui stat membru, apatridul cu domiciliul într-un stat membru sau în România, precum și persoana juridică constituită în conformitate cu legislația unui stat membru pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor, în aceleași condiții cu cele prevăzute de lege pentru cetățenii români și pentru persoanele juridice române, cu mențiunea că în cazul terenurilor agricole, pădurilor și a celor forestiere este necesară îndeplinirea și a celorlalte condiții impuse prin prezenta lege.”

2. La articolul 5, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

“(1¹) Incepând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, de prevederile alin.(1) vor putea beneficia, în limita a 50 ha pe teritoriul țării noastre, persoanele fizice sau juridice din statele membre pe al căror teritoriu

astfel de terenuri pot fi deținute și de către cetățenii români, precum și cei care, în cazul persoanelor fizice, sunt căsătoriți cu un cetățean român. ”

3. La articolul 5, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6), cu următorul cuprins:

“(6) Dispozițiile alin. (5) se aplică în mod corespunzător pe o perioadă de 15 ani începând cu intrarea în vigoare a prezentei legi.”

4. La articolul 6, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Cetățeanul străin, apatridul și persoana juridică aparținând statelor terțe pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor **pe teritoriul țării noastre, în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, **în limita a 50 ha.**”**

Art. II –Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din data de 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, **dar nu mai mult de 50 ha, în condițiile prezentei legi.”**

2. La articolul 3, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(3) Avizele prevăzute la alin. (1) vor fi comunicate în termen de **45 de zile calendaristice de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător, **fiind obligatorie menționarea datelor de identificare ale persoanei sau, după caz, a persoanelor către care urmează a se face vânzarea.** Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale se**

reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de a emite avizul, se consideră ca fiind favorabil.

(4) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, emis în termen de **45** de zile **calendaristice** de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător, **fiind obligatorie menționarea datelor de identificare ale persoanei sau, după caz, a persoanelor către care urmează a se face vânzarea.** Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Culturii se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, avizul se consideră ca fiind favorabil. ”

Art. III. - Dispozițiile legale în vigoare referitoare la posibilitatea de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, pădurilor și a celor forestiere situate în extravilan de către cetățenii străini sau persoanele juridice care nu sunt constituite în conformitate cu legislația națională se suspendă pentru o perioadă de 3 ani.

Art. IV.- Prezenta lege intră în vigoare la 3 ani de la publicarea în Monitorul Oficial al României, cu excepția prevederilor art. III.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,

PREȘEDINTELE SENATULUI,

Florin Iordache

Călin- Constantin- Anton Popescu-Tăriceanu